

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Niegolewskich 12; Poznań
Numer oferty	N12/2024/01
Dotyczy	Remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie renowacji balustrad i płyt balkonowych.

Szanowni Państwo

Wspólnota Mieszkaniowa Niegolewskich 12 w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie remontu balkonów oraz balustrad budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Niegolewskich 12 w Poznaniu zgodnie z projektem technicznym z marca 2024r.

Uwagi:

1. Zakres prac określa przedmiar robót → załącznik nr 2.
2. W ofercie należy podać cenę brutto za całość przedmiotu zamówienia.
3. Oferta musi być złożona w formie pisemnej i być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy.
4. Do oferty należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej — dotyczy Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą, oraz kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia do wykonania zamówienia.
5. Oferta musi zawierać potwierdzenie ważności min. 6 miesięcy
6. Oferty cenowe należy składać do dnia **17-05-2024r. do godziny 12:00**
 - drogą mailową: inspektor działu technicznego: dawid.dudzik@palatyn.pl
 - osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.
7. Oferty cenowe złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
8. Zamawiający ma prawo do unieważnienia procedury udzielenia zamówienia na każdy etapie postępowania, bez podania przyczyny unieważnienia a także pozostawienia postępowania bez wyboru oferty. Z tytułu unieważnienia procedury lub pozostawienia postępowania bez wyboru ofert Zamawiający nie ponosi konsekwencji finansowych związanych z opracowaniem oferty przez Wykonawcę.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy winno uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości przedmiotu zamówienia.
10. Należy złożyć oświadczenie, że odbyto wizję lokalną na obiekcie oraz zapoznano się z dokumentacją techniczną udostępnioną do składania ofert i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.

11. Okres rękojmi i gwarancji min. 60 m-c.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości netto na okres 12 m-c.
13. Wymagane:
 - uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej
 - uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi albo badaniami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - dokument potwierdzający spełnienie wymagań o których mowa odpowiednio w art. 37a, art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
14. Do uprawnień budowlanych należy dołączyć aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
15. W przypadku konieczności zajęcia pasa ruchu drogowego oraz wykonanie projektu organizacji ruchu koszty z tego tytułu należy uwzględnić w ofercie cenowej jak i również zabezpieczenia placu budowy oraz wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki.
17. Projekt techniczny stanowi załącznik nr 1.

Osoba do kontaktu:

Dawid Dudzik

tel. 513-038-034

email: dawid.dudzik@palatyn.pl